

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

29.05.2017 № 59-1/163

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

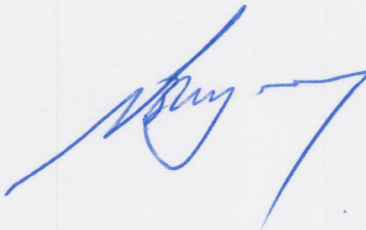
В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год».

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В.Кушнарев

59-7/1990

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В.Кушнареву

от 14.05.2017 № 59-7/1990
На № от

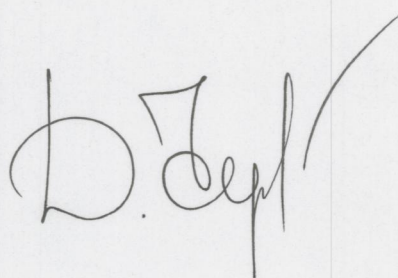
Уважаемый Виталий Васильевич!

Согласно пункту 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества. В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

Прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год», в части изменения площади объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Собино,5, лит.А, 1-й, 2-й этаж, площадью - 146,1 кв.м.

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

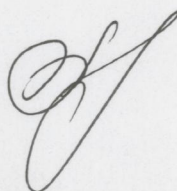
С уважением,
заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



Д.В.Чернышов

Елена Сергеевна Серова
(863) 244 14 29

Н.А.Зусинова



Н.Ю.Еретино
Менеджер





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** июнь 2017 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год»

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по рассмотрению вопросов о возможности отнесения нежилых помещений к общему имуществу собственников в многоквартирных домах Железнодорожного района г. Ростова-на-Дону от 14.07.2014 № 1, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.04.2008 № 393 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год» следующие изменения:

в приложении 3 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону пункт 21 раздела «Железнодорожный район» изложить в следующей редакции:

21.	Нежилое помещение к.№ 2,2а,2б,2в, 3-3а,4,5,6,7,8,9; 5,6,6а; этаж: 1-й, 2-й; ул.Собино,5	146,1	III
-----	---	-------	-----

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** июнь 2017 года

Вносит:

И.о.директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Е.С.Серова

Визируют:

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)

Д.В. Чернышов

Начальник Правового управления
Администрации города

Н.А. Зусикова

И.С.Ситникова
и.Ю.Ситникова

III	146,1	к. № 2,2а,2б,2в,	Некоторое помещение 3-3а,4,5,6,7,8,9,5,6,8а; этаж 1-й, 2-й: ул.Содина,5
-----	-------	------------------	---

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год»

Согласно пункту 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год включен объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: ул.Собино,5, лит.А, подвал, 1-й, 2-й этаж, площадью - 267,9 кв.м.

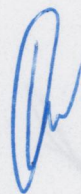
На основании статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по рассмотрению вопросов о возможности отнесения нежилых помещений к общему имуществу собственников в многоквартирных домах Железнодорожного района г.Ростова-на-Дону от 14.07.2014 № 1, часть нежилого помещения, а именно: к. № 1,2,2а,3,4,5, площадью – 121,8 кв.м, расположенные в подвале были исключены из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

В настоящее время в реестре по адресу: ул.Собино,5 числится нежилое помещение, площадью - 146,1 кв.м, к. № 2,2а,2б,2в,3-3а,4,5,6,7,8,9; 5,6,6а, 1-й, 2-й этаж, составляющее Казну города Ростова-на-Дону.

Для возможности реализации вышеуказанного объекта на аукционных торгах, необходимо внести изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год, в части изменения этажности, площади, а также указать нумерацию комнат нежилого помещения.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год».

И.о.директора Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С.Серова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

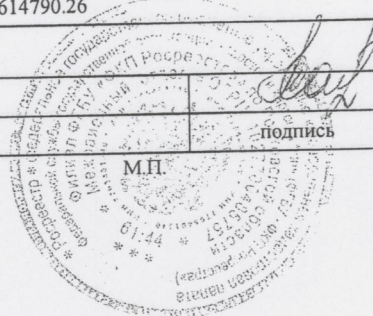
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2017, поступившего на рассмотрение 18.05.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>5</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
19.05.2017 № 61/001/952/2017-10839		61:44:0061726:454	
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	61:44:0061726
Дата присвоения кадастрового номера:	2015-02-17
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 855/22
Адрес:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Собино, № 5, комната 2,2а,2б,2в,3-3а,4,5,6,7,8,9; 5,6;ба ¹
Площадь:	146.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	614790.26

инженер 1 категории	Степанова М.А.
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия



Лист № 1 Раздела 1 Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 6

19.05.2017 № 61/001/952/2017-10839

Кадастровый номер:

61:44:0061726:454

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0061726:220
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:0061726:415
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Мирвода Виктория Геннадьевна №61-11-537, Муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростова-на-Дону, 2015-02-05

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

инженер 1 категории	Степанова М.А.
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>3</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
19.05.2017 № 61/001/952/2017-10839			
Кадастровый номер:		61:44:0061726:454	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лунгова Надежда Владимировна (законному представителю Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону)

инженер 1 категории	Степанова М.А.
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
19.05.2017 № 61/001/952/2017-10839			
Кадастровый номер:		61:44:0061726:454	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целя), 61-61/001-61/001/025/2016-2529/1, 25.07.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют

дены об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без
необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

инженер I категории	М.П.	Степанова М.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

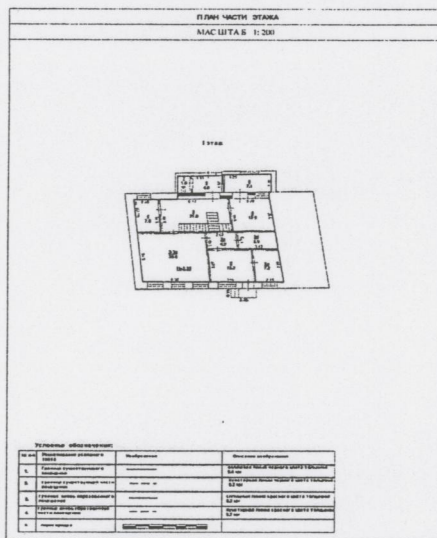
М.П.

Раздел 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

Лист № 1 Раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.05.2017 № 61/001/952/2017-10839			
Кадастровый номер:	61:44:0061726:454		



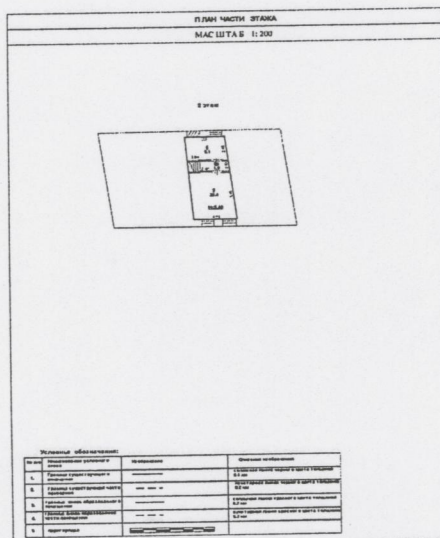
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
-------------------------------	-----------------------	--

инженер I категории	М.П.	Степанова М.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u>2</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
19.05.2017 № 61/001/952/2017-10839			
Кадастровый номер:		61:44:0061726:454	

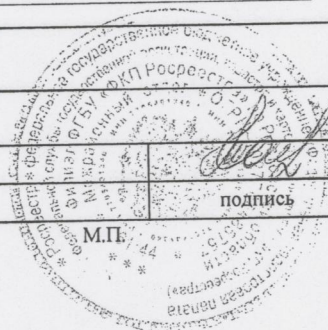


Масштаб 1: данные
отсутствуют

Условные обозначения:

инженер 1 категории

полное наименование должности



подпись

Степанова М.А.

инициалы, фамилия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием двух помещений, в результате раздела помещения с кадастровым номером 61:44:0061726:415 расположенных по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Собино, № 5,

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Департамент имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону, ОГРН 1026103305804, ИНН 6152000398

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* Мирвода Виктория Геннадьевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-537

Контактный телефон 8 (863) 240 33 25

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 119, e-mail: egevika71@mail.ru

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица Муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростова-на-Дону, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, дом № 119,

Дата подготовки технического плана *(число, месяц, год)* 05 февраля 2015 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт	№ 855/22 от 26.10.2012г., Муниципальное Унитарное Предприятие Технической Инвентаризации и Оценки Недвижимости г.Ростова-на-Дону
2	Выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону	№ 59-30-3266/02-В от 13.10.2014г., Департамент имущественно-земельных отношений
3	Кадастровый паспорт помещения	№ 61/001/15-80786 от 30.01.2015г., Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
4	Кадастровая выписка здания	№ 61/001/14-1069242 от 06.11.2014г., Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

2

1	HILTI PD-30	№16705148, действителен до 18.04.2015г.	Свидетельство о поверке №05.004062.14
---	-------------	--	--

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещен е

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	61:44:0061726:415

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	—
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	855/22 (26.10.2012г., Муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростова-на-Дону)
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	61:44:0061726:220
4	Номер кадастрового квартала	61:44:0061726
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1;2
7	Адрес (описание местоположения) помещения	—
	Иное описание местоположения	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Собино, № 5, комната 2,2а,2б,2в,3-3а,4,5,6,7,8,9; 5,6,6а
8	Назначение помещения	нежилое
9	Вид жилого помещения	—
10	Площадь помещения (Р), м ²	146.1

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	—
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	855/22 (26.10.2012г., Муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростова-на-Дону)
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	61:44:0061726:220
4	Номер кадастрового квартала	61:44:0061726
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	Подвал 1
7	Адрес (описание местоположения) помещения	—
	Иное описание местоположения	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Собино, № 5, комната 1,2,2а,3,4,5
8	Назначение помещения	нежилое

9	Вид жилого помещения	—
10	Площадь помещения (Р), м ²	121.8

Закключение кадастрового инженера

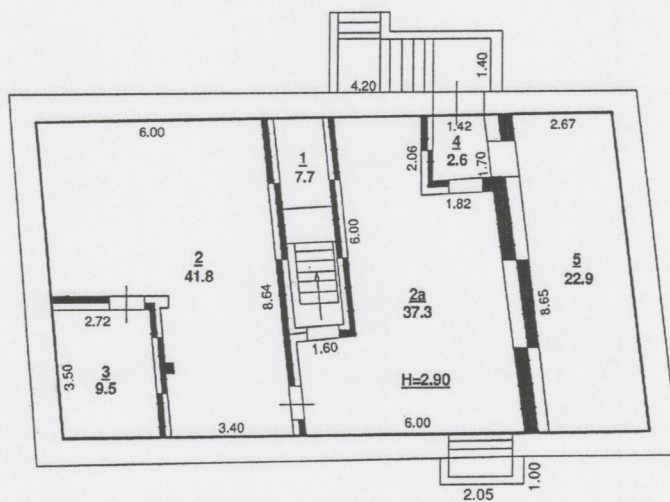
В ходе выполнения кадастровых работ установлено, что произошел раздел объекта учета с кадастровым номером 61:44:0061726:415, в результате которого образовано два самостоятельных объекта учета:

1. помещение в подвале 1: комнаты 1,2,2а,3,4,5 площадью 121,8 кв.м.
2. помещение на 1 этаже комнаты 2,2а,2б,2в,3-3а,4,5,6,7,8,9, на 2 этаже комнаты 5,6,6а площадью 146,1 кв.м.

ПЛАН ЧАСТИ ЭТАЖА

МАСШТАБ 1:200

Подвал

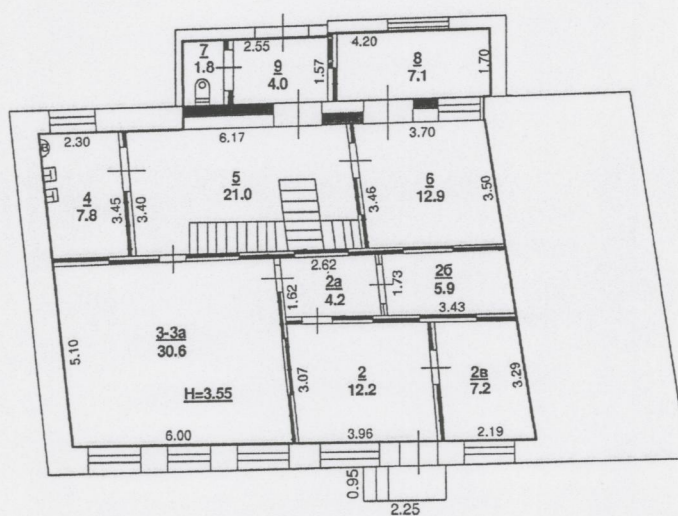


Условные обозначения:

№ п/п	Наименование условного знака	Изображение	Описание изображения
1.	Граница существующего помещения	————	сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
2.	граница существующей части помещения	- - - -	пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
3.	граница вновь образованного помещения	————	сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
4.	граница вновь образованной части помещения	- - - -	пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
5.	перегородка		

МАС ШТА Б 1:200

1 этаж

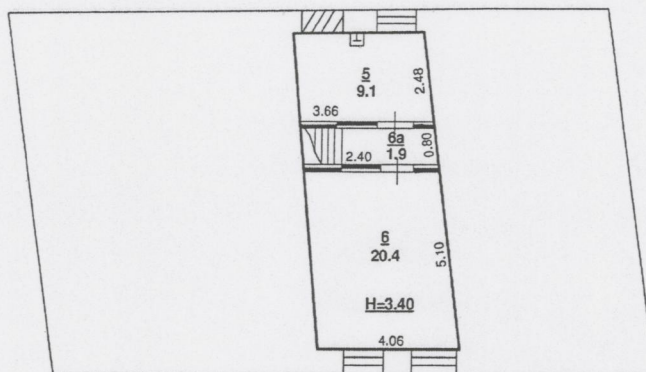


условные обозначения.			
№ п/п	Наименование условного знака	Изображение	Списание изображения
1.	Граница существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
2.	граница существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
3.	граница вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
4.	граница вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
5.	перегородка		

ПЛАН ЧАСТИ ЭТАЖА

МАС ШТА Б 1: 200

2 этаж



Условные обозначения:

№ п/п	Наименование условного знака	Изображение	Описание изображения
1.	Граница существующего помещения	————	сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
2.	граница существующей части помещения	- - - -	пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
3.	граница вновь образованного помещения	————	сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
4.	граница вновь образованной части помещения	- - - -	пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
5.	перегородка		

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии

первый заместитель главы администрации

Железнодорожного района

г.Ростова-на-Дону

Ю.Ф.Сураилиди



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по рассмотрению вопросов о возможности отнесения нежилых помещений к общему имуществу собственников в многоквартирных домах

Железнодорожного района г.Ростова-на-Дону

№ 1

« 14 » июль 2014 г.

г. Ростов-на-Дону

На основании распоряжения главы администрации Железнодорожного района от 09.06.2014г. № 343 комиссия в составе:

Председатель комиссии - первый заместитель главы администрации района - Сураилиди Ю.Ф.

Члены комиссии:

- Голубова М.В. – директор МКУ «УЖКХ» Железнодорожного района;
- Могутина Н. В. – главный бухгалтер МКУ «УЖКХ» Железнодорожного района;
- Казакова Т.Ю. – ведущий инженер жилищного отдела (нежилой фонд) МКУ «УЖКХ» Железнодорожного района;
- Ходаковский М.В. – начальник отдела-архитектор Железнодорожного района;
- Сильченко Т.М. – начальник технической службы МУПТИ и ОН.

согласно представленной МКУ «УЖКХ» Железнодорожного района информации, рассмотрела вопросы о возможности отнесения нежилых помещений к общему имуществу собственников в многоквартирном доме по адресам:

№ п/п	Адрес	Реестровый номер	Площадь по реестру / по тех паспорту	Размещен ия	Назначение по тех.паспорту
1.	ул.Верецагина, 10	130001834	405,5/87,1	подвал	Ком.№№ 14,15,16,17,18-склад, №19 а – коридор. Выходом на место установлено наличие запорной арматуры на жилой дом
2.	ул.Собино,5	130001909	267,9/121,8	подвал	Литер А, ком.№№1,2,2а,3,4,5 – вспомогательные технические помещения.

Приложение:

1. Копия выкопировки – 1 лист.

2. Копия экспликации – 1 лист.

Заключение комиссии:

Вышеуказанные нежилые помещения возможно отнести к общему имуществу собственников в многоквартирном доме.

Члены комиссии:

- Голубова М.В.

- Могутина Н. В.

- Казакова Т.Ю.

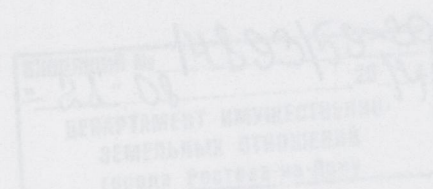
- Ходаковский М.В.

- Сильченко Т.М.

Б. Н. Мирошников

Т. Ю. Казакова

2224398





**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 23.05.2017 № 59-30-1469/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилом помещении

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130001909 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	
3	Номер регистрации права от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул.Собино, д.5
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов № 12/7 от 30.07.1992
6	Документы основания возникновения права оперативного управления	
7	Площадь	лит.А, 146.1 кв.м, к.№ 2,2а,2б,2в,3-3а,4,5,6,7,8,9 (1э), к.№ 5,6,6а (2э)
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Казна
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

И.о. начальника отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

информация подготовлена с использованием АС УМС 23.05.2017
Исполнитель: Лабынцева Лолита Евгеньевна



М.А.Сидорова

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 22 апреля 2008 г. N 393

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2009 ГОД

Список изменяющих документов

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.12.2008 N 491, от 21.04.2009 N 554, от 25.08.2009 N 621,
от 20.10.2009 N 639, от 15.12.2009 N 674, от 20.04.2010 N 719,
от 15.06.2010 N 751, от 24.08.2010 N 783, от 23.11.2010 N 31,
от 07.12.2010 N 45, от 22.02.2011 N 77, от 26.04.2011 N 101,
от 21.06.2011 N 130, от 20.12.2011 N 217, от 17.04.2012 N 270,
от 28.08.2012 N 324, от 23.10.2012 N 354, от 18.12.2012 N 390,
от 09.04.2013 N 441, от 14.10.2013 N 532, от 21.10.2014 N 737,
от 23.12.2014 N 787, от 16.06.2015 N 881, от 22.12.2015 N 68)

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Мэр города
Ростова-на-Дону
М.А. ЧЕРНЫШЕВ

Приложение
к решению
городской Думы
от 22.04.2008 N 393

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2009 ГОД

Список изменяющих документов

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.12.2008 N 491, от 21.04.2009 N 554, от 25.08.2009 N 621,
от 20.10.2009 N 639, от 15.12.2009 N 674, от 20.04.2010 N 719,
от 15.06.2010 N 751, от 24.08.2010 N 783, от 23.11.2010 N 31,
от 07.12.2010 N 45, от 22.02.2011 N 77, от 26.04.2011 N 101,
от 21.06.2011 N 130, от 20.12.2011 N 217, от 17.04.2012 N 270,
от 28.08.2012 N 324, от 23.10.2012 N 354, от 18.12.2012 N 390,
от 09.04.2013 N 441, от 14.10.2013 N 532, от 21.10.2014 N 737,
от 23.12.2014 N 787, от 16.06.2015 N 881, от 22.12.2015 N 68)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 10, 39

Устава города Ростова-на-Дону.

Раздел 1. ПРИНЦИПЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Планируемые поступления в городской бюджет от приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону предполагается обеспечить за счет:

- продажи пакетов акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности;
- продажи иного имущества, в том числе: нежилых помещений, долей муниципального образования в уставном капитале хозяйственных обществ.

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2009 ГОДУ

Настоящая Программа сформирована на основании предложений отраслевых, территориальных органов управления Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, а также анализа показателей финансово-экономической эффективности муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ.

В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать муниципальные унитарные предприятия (приложение 1), пакеты акций открытых акционерных обществ, находящиеся в муниципальной собственности (приложение 2), объекты недвижимого имущества (приложение 3).

Приватизация муниципальных унитарных предприятий создаст условия для привлечения инвестиций, развития производственной базы, повышения конкурентоспособности предприятий, что в итоге приведет к оптимизации расходов энергоресурсов, затрат на выполнение работ по эксплуатации оборудования, улучшению социально-экономических условий работающих на предприятии.

Объекты недвижимости, предполагаемые к приватизации в 2009 году, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание. Нежилые помещения находятся на балансе МУ "ДМИиБ" районов.

Раздел 3. ПРОГНОЗ ПРОВЕДЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ОТРАСЛЯХ ЭКОНОМИКИ

В отраслевом разрезе намеченные к приватизации муниципальные унитарные предприятия, открытые акционерные общества, акции которых предполагается приватизировать, распределяются следующим образом:

Наименование отрасли экономики	Количество муниципальных унитарных предприятий	Количество открытых акционерных обществ
ЖКХ	4	1
Общественное питание	1	
Услуги населению	2	

Раздел 4. ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ В ГОРОДСКОЙ БЮДЖЕТ ДОХОДОВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продажи, в 2009 году ожидается получение не менее 11600,0 тыс. рублей.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.12.2014 N 787, от 16.06.2015 N 881)

Приложение 1
к Прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
города Ростова-на-Дону на 2009 год

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2009 ГОДУ**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 20.12.2011 N 217, от 28.08.2012 N 324, от 22.12.2015 N 68)

N	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Стоимость основных средств на 01.01.08 (тыс. руб.)	Сроки приватизации (квартал 2009 года)
1.	МУП "Энтазис", ул. 2-я Краснодарская, 96/7	1035,2	II
2.	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.12.2011 N 217		
3-4.	Исключены. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2012 N 324		
5.	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 N 68		
6.	МП "Чистый город", ул. М. Горького, 201	30512,0	IV

Приложение 2
к Прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
города Ростова-на-Дону на 2009 год

**ПЕРЕЧЕНЬ ОТКРЫТЫХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ,
АКЦИИ КОТОРЫХ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ПОДЛЕЖАТ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2009 ГОДУ**

Исключено. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 N 270.

Приложение 3
к Прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
города Ростова-на-Дону на 2009 год

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2009 ГОДУ**

Список изменяющих документов

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.12.2008 N 491, от 21.04.2009 N 554, от 25.08.2009 N 621,
от 20.10.2009 N 639, от 15.12.2009 N 674, от 20.04.2010 N 719,
от 15.06.2010 N 751, от 24.08.2010 N 783, от 23.11.2010 N 31,
от 07.12.2010 N 45, от 22.02.2011 N 77, от 26.04.2011 N 101,
от 21.06.2011 N 130, от 17.04.2012 N 270, от 28.08.2012 N 324,
от 23.10.2012 N 354, от 18.12.2012 N 390, от 09.04.2013 N 441,
от 14.10.2013 N 532, от 21.10.2014 N 737, от 23.12.2014 N 787,
от 16.06.2015 N 881)

N	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Балансодержатель	Сроки приватизации (квартал 2009 года)
	Ворошиловский район		
1.	Нежилое помещение (105,4 кв. м), подвал, пр. Космонавтов, 24	МУ "ДМИБ"	I
2.	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 07.12.2010 N 45		
3.	Нежилое помещение (22,3 кв. м), 1 этаж, ул. Башкирская, 14/1	МУ "ДМИБ"	III
	(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)		
4.	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2012 N 324		
5.	Нежилое помещение (276,2 кв. м), 1 этаж, ул. Волкова, 6	МУ "ДМИБ"	III
	(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)		
6.	Нежилое помещение (44,7 кв. м), 1 этаж, ул. Волкова, 12	МУ "ДМИБ"	IV
	(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)		
7.	Нежилое помещение (82,1 кв. м), 1 этаж, ул. Волкова, 12	МУ "ДМИБ"	III
	(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)		
8.	Нежилое помещение (155,1 кв. м), 1 этаж, ул. Волкова, 12	МУ "ДМИБ"	IV
	(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)		
9.	Нежилое помещение (38,55 кв. м), 1 этаж, ул. Волкова, 12	МУ "ДМИБ"	III
	(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)		
10.	Нежилое помещение (95,6 кв. м), подвал, ул. Волкова, 15	МУ "ДМИБ"	IV

56.	Нежилое помещение (91,0 кв. м), 1 этаж, бул. Комарова, 3/3	МУ "ДМИБ"	IV
(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)			
57	Нежилое помещение (32,7 кв. м), подвал, ул. Башкирская, 14/1	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 57 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 639)			
58	Нежилое помещение (75,7 кв. м), 1 этаж, ул. Башкирская, 14/1	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 58 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 639)			
59	Нежилое помещение (58,9 кв. м), п/подвал, ул. Погодина, 10	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 59 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 639)			
60	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 09.04.2013 N 441		
61	Нежилое помещение (23,9 кв. м), 1 этаж, ул. Космонавтов, 15	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 61 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 639)			
62	Нежилое помещение (108,8 кв. м), 1 этаж, ул. Ленина, 251	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 62 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 639)			
63	Нежилое помещение (43,4 кв. м), подвал, ул. Ленина, 66а	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 63 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 639)			
64	Нежилое помещение (101,8 кв. м), подвал, ул. Новаторов, 2	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 64 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 639)			
65	Нежилое помещение (106,9 кв. м), п/подвал, ул. Новаторов, 22а	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 65 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 639)			
66	Нежилое помещение (33,1 кв. м), подвал, пер. Оренбургский, 20/63	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 66 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 639)			
67	Нежилое помещение (20 кв. м), подвал, пер. Оренбургский, 26/55	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 67 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 639)			
68	Нежилое помещение (88,4 кв. м), п/подвал, ул. Погодина, 4	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 68 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 639)			
	Железнодорожный район		
(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)			
1 44	Нежилое помещение (56,4 кв. м), подвал, ул. 3-я Кольцевая,	МУ "ДМИБ"	IV

(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)			
15	Нежилое помещение (174,1 кв. м), подвал, ул. Портовая, 80/2	МУ "ДМИБ"	IV
(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)			
16	Нежилое помещение (73,1 кв. м), цокольный этаж, ул. Профсоюзная, 45	МУ "ДМИБ"	III
(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554, в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 09.04.2013 N 441)			
17	Нежилое помещение (88,9 кв. м), 1 этаж, пл. Рабочая, 11	МУ "ДМИБ"	IV
(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)			
18	Нежилое помещение (104,3 кв. м), 1 этаж, пл. Рабочая, 11	МУ "ДМИБ"	III
(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)			
19	Нежилое помещение (45,8 кв. м), 1 этаж, пл. Рабочая, 19	МУ "ДМИБ"	IV
(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)			
20	Нежилое помещение (134,1 кв. м), цокольный этаж, ул. Республиканская, 133	МУ "ДМИБ"	III
(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)			
21	Нежилое помещение (267,9 кв. м), подвал, 1 этаж, 2 этаж, ул. Собино, 5	МУ "ДМИБ"	IV
(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554, в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 09.04.2013 N 441)			
22	Нежилое помещение (28,9 кв. м), 1 этаж, ул. Ставского, 52	МУ "ДМИБ"	III
(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)			
23	Нежилое помещение (40,6 кв. м), п/подвал, пр. Стачки, 13	МУ "ДМИБ"	IV
(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)			
24	Нежилое помещение (77,9 кв. м), 1 этаж, пр. Стачки, 27/2	МУ "ДМИБ"	III
(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)			
25	Нежилое помещение (51,7 кв. м), 1 этаж, пер. Жлобинский, 25	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 25 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 639)			
26	Нежилое помещение (24,2 кв. м), 1 этаж, пер. Жлобинский, 25	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 26 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 639)			
27	Нежилое помещение (30,9 кв. м), 1 этаж, пер. Жлобинский, 25	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 27 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 639)			